

HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Dönem : 2015
Ticaret Unvanı : HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM Ş
Ticaret Sicili Numarası : 632724
Merkez Adresi : İDEALTEPE MAH.RIFKI TONGSİR CAD.NO:93 ÇATI KATI DEMİRHAN PLAZA
MALTEPE/İSTANBUL
Şube Adresi : ABBASAĞA MAH.YILDIZ CAD.NO: 49 /4 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
İletişim Bilgileri
Telefon : 216 388 05 09
Fax : 212 258 78 84
E-posta Adresi : muhasebe@harmonigd.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.harmonigd.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI


a)- Sermayesi :502.500,00.-TL

b)- Ortaklık Yapısı :

| PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI | İKAMETGAH ADRESİ | HİSSE ADEDİ | SERMAYE TUTARI (TL) |
|-------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1-AYSEL AKTAN | KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. NURAY SOKAĞI B BLOK NO::7B/10ATAŞEHİR/İSTANBUL | 6.700 | 167.500,00.- |
| 2-NALAN KARATAŞ | ATAKÖY 2-5-6 KISIM MAH. ALİ RIZA EFENDİ CAD.H3 BLOK D:14-4 BAKIRKÖY/İSTANBUL | 6.700 | 167.500,00.- |
| 3-OLCAY SERDAR YILMAZ | ÜNALAN MAH.SOYAK SİTELERİ KÜME EVLERİ SOYAK GÖZTEPE SİTESİ NO:87/1516ÜSÜDAR/İSTANBUL | 2.035 | 50.875,00.- |
| 4- ÖMÜR REMZİ DEMİREL | CİHANUMA MAH. YILDIZ CAD. NEZAHAT APARTMANI NO:36/6 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL | 2.655 | 66.375,00 |
| 5-LEVENT CANER YÜCE | ALTAYÇEŞME MAH.ÖZ SOK.YAŞAM KENT SİTESİ NO:2/33 MALTEPE/İSTANBUL | 2.010 | 50.250,00 |

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Yoktur.


HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
İDEALTEPE MAH. RIFKI TONGSİR CAD. NO: 93 ÇATI KATI DEMİRHAN PLAZA
MALTEPE/İSTANBUL
Küç. Sicil No: 214571/037
Tic. Sic. No: 632724

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organi: 4 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 10.04.2014 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : AYSEL AKTAN
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : OLCAY SERDAR YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi : ÖMÜR REMZİ DEMİREL
Yönetim Kurulu Üyesi : LEVENT CANER YÜCE

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

| <u>Ünvanı</u> | <u>Adı Soyadı</u> |
|---|---------------------|
| SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR. BŞK. | AYSEL AKTAN |
| SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.BŞK.YRD.-GENEL MÜDÜR | OLCAY SERDAR YILMAZ |
| SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.ÜYESİ-KGS SORUMLUSU | ÖMÜR REMZİ DEMİREL |
| SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.ÜYESİ | LEVENT CANER YÜCE |

c)- Personel Sayısı : 71

d)- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

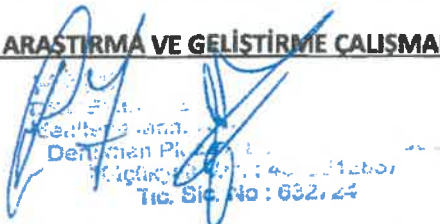
a)- Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

| | Huzur Hakkı | Ücret | Prim | İkramiye | Kâr Payı |
|---------------------|-------------|-------|------|----------|----------|
| AYSEL AKTAN | 287.417,68 | | | | 5.617,58 |
| OLCAY SERDAR YILMAZ | 187.997,63 | | | | 1.707,35 |
| ÖMÜR REMZİ DEMİREL | 128.384,59 | | | | 2.226,47 |
| LEVENT CANER YÜCE | 128.384,59 | | | | 1.685,44 |
| NALAN KARATAŞ | | | | | 5.617,58 |

b)- Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.


Denizmen Piyasası
Tic. Sic. No : 632/24

geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Yoktur

5-FİNANSAL DURUM

- a) *Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :*

Şirketimiz 2015 yılını 439.230,35.-TL vergi sonrası karla kapatmıştır. 21.961,52 TL yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabılır net kar 417.268,83.-TL'dir. Aktif toplamı 3.013.938,72.-TL olup, karşılığında 1.519.268,43.-TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin kısa vadeli borçları, 1.455.524,16.-TL, uzun vadeli borçları ise, 39.146,13.- TL'dir.

Şirketimizin aktif toplamı 3.013.938,72.-TL olmakla birlikte, bunun 436.976,58.- TL'si duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklar toplamımız 2.576.962,14.-TL dir. Bu tutarın 1.037.417,23.- TL si KDV alacağından, 200.000,00.-TL'si ise, iş için verilen ve kullanılmayan teminat karşılığı nakit blokajdan oluşmaktadır. Bu tutarlar düşüldükten sonra şirketin kullanılabilir dönen varlık toplamı 1.339.544,91.- TL dir. Bu tutar kısa vadeli borç toplamımız olan 1.455.524,16.- TL'yi malesef karşılayamamaktadır.

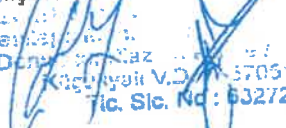
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

| | <u>2014 Yılı</u> | <u>2015 Yılı</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Karı / (Zararı) | 524.528,18 | 586.915,60 |
| Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. | 127.953,60 | 147.685,25 |
| Dönem Net Karı / (Zararı) | 396.574,58 | 439.230,35 |

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi karşılıksız değildir. Yönetim kurulumuzun genel kurula önerdiği sermaye artış kararı gereği yazılan SMMM raporu bu durumu onaylamaktadır.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yukarıda a fıkrasında belirtildiği üzere şirketimiz dönen varlık toplamı, kısa vadeli borçlarını karşılamamaktadır. Bu sebeple yönetim kurulumuz karın bir kısmının dağıtılmayarak sermayeye ilave edilmesi hususunun genel kurula arz etmek üzere çalışma yapmış ve gerekli izinleri almıştır.


Denetim Kurumu
İstanbul
Denetim Kurumu
Kıbrıs Yolu V.D. No: 370511837
Tic. Sic. No: 632724

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Yönetim kurulumuz karın gerekli bir kısmının sermayeye ilavesinden sonra, uygun bir tutarın ortaklara hisseleri oranında kar payı olarak dağıtılmasını önermektedir. Bu konuda genel kurulda alınacak karara göre gerekli işlemler yapılacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, Şirket yönetim kurulumuz kısa vadeli borçların karşılanabilmesi için karın bir kısmının dağıtılmayarak, sermayeye ilave edilmesi gerektiğini düşünmektedir. Bununla ilgili gerekli hazırlıklar yapılmıştır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Aysel AKTAN'dan 1315 adet hisse Olcay Serdar YILMAZ'a devredilmiştir.

İlave bilgiler : Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarihve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Y Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Yönetim Kurulu Üyesi