

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirket'i Genel Kurulu'na

### 1) Görüş

Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirket'inin (Şirket) 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 21 Mayıs 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member of JPA International



Eray Yanbol, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 21 Mayıs 2018

## HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Dönem : 2017  
Ticaret unvanı : HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM Ş  
Ticaret sicili numarası : 632724  
Merkez Adresi : İDEALTEPE MAH.RIFKI TONGSİR CAD.NO:93 ÇATI KATI DEMİRHAN PLAZA  
MALTEPE/İSTANBUL  
Şube Adresi : ABBASAĞA MAH.YILDIZ CAD.NO: 49 /4 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
İletişim Bilgileri  
Telefon : 216 388 05 09  
Fax : 212 258 78 84  
E-posta adresi : muhasebe@harmonigd.com.tr  
İnternet Sitesi Adresi : www.harmonigd.com.tr

### A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi :502.500,00.-TL

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-AYSEL AKTAN	KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. NURAY SOKAĞI B BLOK NO::7B/10ATAŞEHİR/İSTANBUL	5.385	134.625,00.-
2-NALAN KARATAŞ	ATAKÖY 2-5-6 KISIM MAH. ALİ RIZA EFENDİ CAD.H3 BLOK D:14-4 BAKIRKÖY/İSTANBUL	6.700	167.500,00.-
3-OLCAY SERDAR YILMAZ	ÜNALAN MAH.SOYAK SİTELERİ KÜME EVLERİ SOYAK GÖZTEPE SİTESİ NO:87/1516ÜSÜDAR/İSTANBUL	3.350	83.750,00.-
4-ÖMÜR REMZİ DEMİREL	CİHANUMA MAH. YILDIZ CAD. NEZAHAT APARTMANI NO:36/6 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	2.655	66.375,00
5-LEVENT CANER YÜCE	İSTASYON MAH.HATBOYU CAD.SİTESİ D BLOK NO : 124D İÇ KAPI NO :34 TUZLA/İSTANBUL	2.010	50.250,00

c)-Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Yoktur.

HARMONİ GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İdealtepe Mah. Rifki Tongsır Cad. No:93  
Demirhan Plaza Maltepe / İstanbul  
Tel: 216 388 05 09 - 1 0216 489 51 78 - 79  
Küçükyalı V.D.: 49 0512837



## B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 4 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 18.07.2016 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir. Söz konusu genel kurul 28.07.2016 tarihinde tescil olmuş, 03.08.2016 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nini 319-320. sayfalarında yayınlanmıştır.

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : AYSEL AKTAN  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : OLCAY SERDAR YILMAZ  
Yönetim Kurulu Üyesi : ÖMÜR REMZİ DEMİREL  
Yönetim Kurulu Üyesi : LEVENT CANER YÜCE

b)-Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı AdıSoyadı \_\_\_\_\_.

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.BŞK.  
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.BŞK.YRD.-GENEL MÜDÜR  
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.ÜYESİ-KGS SORUMLUSU  
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI-YÖN.KUR.ÜYESİ

AYSEL AKTAN  
OLCAY SERDAR YILMAZ  
ÖMÜR REMZİ DEMİREL  
LEVENT CANER YÜCE

c)-PersonelSayısı : 2017 Aralık Ayı itibariyle

Bölüm	Normal Çalışan	Emekli Çalışan
Beşiktaş	37	1
İdealtepe	29	2
İzmir	5	
Çanakkale	6	
Samsun	6	
Adana	3	
Malatya	4	
Ankara	7	
Antalya	5	
<b>Toplam</b>	<b>102</b>	<b>3</b>

**HARMONİ GAYRİMENKUL**  
**DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
İdealtepe Mah. Rifki Tongsir Cad. No:92  
Demirhan Plaza Maltepe / İstanbul  
Tel: 0216 388 15 09 - 10 - 11 0216 489 51 78 - 75  
Küçükyalı V.D.: 4570512837

d)-Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kârpayı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

ADI SOYADI	BRÜT HUZUR HAKKI
AYSEL AKTAN	392.100,21
OLCAY SERDAR YILMAZ	347.547,14
ÖMÜR REMZİ DEMİREL	331.362,04
LEVENT CANER YÜCE	331.305,36
<b>TOPLAM</b>	<b>1.402.314,75</b>

Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık hakları dışında, yönetim kurulu üyeliklerinden kaynaklanan bir kar payı ödemesi bulunmamaktadır.

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur

## 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketin 2017 hesap döneminde maddi duran varlıklar ile gayri maddi haklara yapmış olduğu yatırımları aşağıdaki gibidir:

MADDİ DURAN VARLIKLAR	TUTARI
B LOK 187 BAGIMSIZ BÖLÜM	747.400,85
B LOK 187 BAGIMSIZ BÖLÜM DEKORASYON BEDELİ	169.100,00
HP X3K70ES PRODESK 400MT I5 6500 4 GB	2.571,75
HP Y8A23EA G4 450 I5-7200U 4GB 500 GB 2 ADET	5.890,26
HP Y8A23EA G4 450 I5-7200U 4GB 500 GB 3 ADET	8.845,20
DELL M3510 ZEYTİN I7-6820HQ 2*8GB	7.507,50
SOLO BULASIK MAKİNESİ SN23E200TR 14/02/2017	745,76
HP NB Y8A23EA 15.6 I5 7200U/4/500/W10 P	2.812,50
LENOVO 510 80SV00F4TX I5-7200 8GB 1TB	2.319,90
MDF-LAM366*183*18 MASA	4.500,00
SEGAGATE 8 TB BACKUP PLUS 3,5-2AD_10/04/2017	2.175,00
DELL VOSTRO 3650 I3-6100 4GB 500GB linux_19/04/17	1.147,00
HP Y8A23EA G4 450 I5-7200U 4GB 500GB_19/04/17	5.587,00
DELL OPTIPLX 3046MT I5-6500 4GB 500GB 28/04/2017	2.230,34

GAYRİMADDİ HAKLAR	TUTARI
MS OFFICE 2016 HOME 4 ADET	3.786,90
MS OFFICE 2016 HOME 2 ADET	1.866,90
MS OFFICE 2016 HOME 1 ADET	796,29
MS OFFICE 2016 HOME 1 ADET	738,75
MS WINDOWS 10 HOME 64 BIT TR OEM	381,10
MS OFFICE 2016 HOME&BUSINESS TR	728,90
GO 3 DOCPLACE BASIC (L)	2.000,00
MS OFFICE 2016 HOME AND BUS 28/04/2017	690,94
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV	172,80
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV 2 adet	343,68
MS OFFICE 2016 HOME&BUSINESS 2 ADET 08.06.2017	1.416,88
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV 2 adet	339,84
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV 2 adet	341,76
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV 3 adet	524,45

HARMONİ GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İdepepe Mah. Rifika Köşkü Cad. No:93  
Demirhan Plaza Kat:1 / İstanbul  
Tel: 0216 388 05 09 - 10 - 11 / 0216 489 51 78 - 79  
Küçükyalı V.D. 4570512837

HP T3M70AA 21,5 22 MONITOR-19.01.2017	582,93
HP 450 G4 15,6 I5-7200U 2 ADET NOTEBOOK 08.06.2017	5.375,60
INTEL SKYLAKE CORE I7 6700 3.4 GHZ 8 MB_13.06.17	1.150,50
INTEL SKYLAKE CORE I7 BILGISAYAR PARÇALAR_13.06.17	2.690,40
PHILIPS 21.5 223V5LSB2-65LED MONİTÖR_13.06.17	371,70
LENOVO S510 10 KWS02P00 I5-6400 4GB_11.06.17	2.220,40
DM-35VA DUVAR TIPI SPLIT KLİMA-16.08.2017	2.881,36
HP Y8A23EA G4 450 I5-7200U 4GB 500GB	3.567,30
LG 60UJ630V 60"(152CM) 4K UHD WEBOS 3.5 SMART TV	3.388,98
HEMNES N PNLL DLP/CM KPK 49*197 AÇIK KAHVE	1.354,24
1.10001.6118 SAMSUNG 50MU7000 50"7	2.541,53
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	2.695,35
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	2.793,50
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	2.812,00
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	2.979,68
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	3.303,25
HP BN Y8A23EA 15.6 I5	5.436,00
<b>TOPLAM</b>	<b>1.008.977,78</b>

WEBHOSTING PAKETİ JUPİTER(WINDOWS)	949,00
MS OFFICE 2016	960,33
MS OFFICE 2016	310,80
MS OFFICE 2016	310,80
MS OFFICE 2016	779,01
MS OFFICE 2016	936,00
MS OFFICE 2016	1.821,61
MS OFFICE 2016	1.443,55
MS OFFICE 2016	762,85
MS OFFICE 2016	1.396,80
EXCHANGE ONLNPLAN 1 OPEN SHRDSRV 2 adet	2.305,50
<b>TOPLAM</b>	<b>26.105,44</b>

b- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket iç kontrol sistemini etkin bir biçimde kullanmaktadır. Bütün faaliyetleri her aşamada ilgili amirlerce düzenli olarak kontrol edilmektedir.

c- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz Bağımsız Denetime tabi olup, denetimi, ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM AŞ tarafından yapılmaktadır. Bunun dışında dönem içinde herhangi bir kamu denetimine tabi olmamıştır.

a) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılmış genel kurul kararının iptaline yönelik iki adet dava , pay devrinin iptaline yönelik bir dava ve bir adet 10.000 TL tutarında tazminat davası bulunmaktadır. Davalar devam etmektedir.

b) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur.

c) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2017 yılı olağan genel kurulunda alınan bütün kararlar uygulanmıştır.

**HARMONİ GAYRİMENKUL**  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İdealtepe Mah. Rifat Fongör Cad. No:93  
Demirhan Plaza / Üsküdar / İstanbul  
Tl: 0216 388 05 09 - 10 - 11 0216 489 51 78 - 79  
Küçükyalı V.D.: 4570512837

- d) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2017 yılı içinde olağan üstü genel kurul yapılmamıştır.

- e) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

2017 Hesap Dönemin de yapılan bağışlar aşağıdaki gibidir.

BOGAZIÇI ÜNİV.VAKFI 5.500,00 TL

GAZİOSMANPAŞA ORTAOKULU/ TOKAT 5.000,00 TL

- f) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Yoktur

## 5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz, bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosuna göre ;

2017 yılını 99.805,00.- TL vergi sonrası karla kapatmıştır . Diğer kapsamlı gelir ve gider kalemlerinin ilavesi ile dağıtılabilir toplam kapsamlı gelirimiz 53.878,00 TL'dir.

Şirketin finansal durum tablosu ve kapsamlı gelir tablosu bağımsız denetim raporunda detaylıca açıklandığından ayrıca burada bahsedilmeyecektir.

Genel kurulun bu toplam kapsamlı gelir tutarımız olan 53.878,00.- TL'nin dağıtımına karar vermesi şirket menfaatlerine aykırılık teşkil etmeyecektir.

Şirketimiz 2017 yılı içinde Ankara'da bir gayrimenkul (ofis) satın almış olup, ayrıca Çanakkale'de de yine bir ofis satın almak üzere avans ödemesi yapmıştır. Dönen varlıklardaki azalma bu yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Şirketimiz bürüme hedefleri çerçevesinde yıl içinde nitelikli personel sayısını arttırmıştır. Bu itibarla 2017 yılında personel giderlerimiz artmış bulunmaktadır. Ancak yönetim kurulu şirketin idamesi ve büyüme hedefleri açısından nitelikli personele yapılan yatırımlara hayati önem vermektedir. Sektörün genel yapısı ve gittikçe artmakta olan rekabetçi piyasa koşulları da şirketi bu yönde zorlamaktadır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2016 Yılı	2017 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	1.862.713,00	251.015,00
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	412.171,00	151.210,00
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.450.542,00	99.805,00

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi karşılıksız değildir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla şirketin sermayesi 502.500,00.- TL olup, öz sermayesi aşağıdaki gibidir.

<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>2.266.519,00</b>	<b>2.509.468,00</b>
Ödenmiş Sermaye	502.500,00	502.500,00
Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	- 108.232,00	- 62.305,00
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	257.066,00	226.877,00
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	1.515.380,00	391.854,00
Dönem Net Karı/Zararı	99.805,00	1.450.542,00

Özkaynaklardaki azalma dönem içinde yapılan kar dağıtımından kaynaklanmaktadır.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimiz bürüme hedefleri çerçevesinde yıl içinde nitelikli personel sayısını arttırmıştır. Bu itibarla 2017 yılında personel giderlerimiz artmış bulunmaktadır. Ancak yönetim kurulu şirketin idamesi ve büyüme hedefleri açısından nitelikli personele yapılan yatırımlara hayati önem vermektedir.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Yönetim kurulumuz toplam kapsamlı gelir olan 53.878,00.- TL'nin dağıtılmasını uygun bulmaktadır.

#### 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Yönetim kurulumuz, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler (kanuni yedek akçeler) yanında geçmiş yıllarda oluşan kar dağıtım politikaları sayesinde öz kaynaklarını 2.266.519,00 TL'ye yükseltmiş bulunmaktadır. Bu sayede şirketin öz sermayesi, 502.500,00.- TL olan esas sermayesinin dört katını aşmış bulunmaktadır.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. Yoktur.

#### 7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Yoktur
- b) İlave bilgiler : Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarihve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

**MONİ GAYRİMENKUL**  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İdealtype Mah. Rifki Tonguç Bul. No:83  
Demirhan Plaza Mah. Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 381 05 09 - 10 - 11 - 12 - 13 489 51 78 - 79  
Küçükyalı V.D.: 4270512837